

Ganzheitliches Gebäudemanagement von Siemens

Ganzheitliches Gebäudemanagement mit Siemens Desigo CC hilft Kosten sparen

Gebäude sind das Zentrum des modernen Lebens – wir verbringen rund 90 Prozent unserer Zeit in ihnen. Das macht sich bei den Kosten bemerkbar: Etwa 80 Prozent der Gesamtkosten entstehen im Gebäudebetrieb. Zu den Kosten kommen weitere Herausforderungen: Knappe Ressourcen, gesetzliche Regularien und ein erhöhter Sicherheitsbedarf machen den Gebäudebetrieb immer komplexer.

Mit der Gebäudemanagementstation Desigo CC setzt die Siemens Division Building Technologies einen Meilenstein im Gebäudemanagement und liefert Antworten auf all diese Herausforderungen. Die innovative Plattform ermöglicht die Integration aller Gewerke im Gebäude darunter Heizung, Lüftung und Klima, Beleuchtung, Beschattung, Raumautomation, Energiemanagement und Brandschutz sowie Sicherheitsdisziplinen wie Videoüberwachung und Einbruchschutz. Die Informationen aus den verschiedenen Gewerken lassen sich zusammenführen – auf dieser Basis werden das gesamte Gebäudeklima und die Sicherheitsstandards optimiert. Der gewerkeübergreifende Ansatz ermöglicht es außerdem, den Status verschiedener Gewerke in Echtzeit abzubilden, schafft Synergien und spart Kosten sowohl bei der Installation als auch bei der Schulung der Mitarbeiter, die nur mehr für den Umgang mit einem einzigen System trainiert werden müssen. Die hohe Skalierbarkeit ermöglicht den Einsatz von Desigo CC sowohl bei einzelnen Zweckbauten als auch in verteilten Liegenschaften.

Die Gebäudemanagement-Plattform kann mögliche Brandschutz- und Sicherheitsrisiken proaktiv erkennen, noch bevor sie akut werden – auf kritische Situationen kann so rasch reagiert werden. Das System führt den Anwender zielsicher zu lösungsorientierten Maßnahmen. Desigo CC verarbeitet Feuermeldungen mit einem effizienten Prozess und entlastet damit Sicherheitspersonal wie Bediener. Videokameras und Zutrittssysteme sichern das Gebäude zusätzlich ab – sowohl gegen unbefugten Zugriff als auch gegen unvorhergesehene Ereignisse. Alle wichtigen Informationen sind schnell verfügbar. Dadurch kann potenzielle Gefahr sofort realistisch eingeschätzt und bei Bedarf gehandelt werden.

Desigo CC ist eine offene Plattform, basiert auf Standardprotokollen und lässt sich flexibel an die Bedürfnisse des Gebäudebetreibers anpassen. Der ganzheitliche Ansatz ist einmalig auf dem Markt: Desigo CC unterstützt eine Vielzahl von Standardprotokollen, darunter beispielsweise BACnet, OPC und verschiedene IT-Standards, und ermöglicht damit auch die Integration von Produkten anderer Hersteller. Das leistungsfähigste BACnet-Profil B-AWS wird erfüllt und ermöglicht es, Zeitpläne, Trendaufzeichnungen und Alarime im laufenden Anlagenbetrieb dynamisch einzurichten. Die Plattform beinhaltet eine leistungsfähige Applikation zur Erstellung von Berichten, die vielfältige Auswertungen ermöglicht: So lassen sich beispielsweise Daten aus unterschiedlichsten Quellen aggregieren und konsolidiert darstellen. Eine Applikation für die historische Analyse ermöglicht im Vergleich mit älteren Daten eine einfache Identifizierung und Visualisierung von Trends in der Gebäudeperformance.

BK



Foto: Siemens

Ein perfekter Ort braucht Sicherheit.

Zuverlässiger Schutz vor Bränden und Folgeschäden durch Sicherheitstechnik von Siemens Building Technologies.

Creating Perfect Places
siemens.at/
perfect-places

Siemens bietet zeitgemäßen und individuellen Brandschutz für jedes Gebäude.

Ein perfekter Ort braucht Sicherheit: Das Siemens Brandschutzsystem Sinteso ist ein unverzichtbares Thema für alle, die Verantwortung für die Sicherheit von Menschen und Werten in Gebäuden tragen. Als weltweit führender Anbieter von Brandschutztechnologien und mehr als 160 Jahren Erfahrung, Knowhow und Innovation hat Siemens durch kontinuierliche Weiterentwicklung Wissen und Daten aus der Praxis zusammengeführt, um stetig neue Erkenntnisse für Detektion, Steuerung, Alarmierung und Löschung zu gewinnen.



Umfassende Unterstützung

Basis für den ganzheitlichen Schutz bei allen Brandrisiken sind unter anderem die detektions- und täuschungssichere Brand-

kennung, die schnelle Signalverarbeitung, die komplexen Steuerungen sowie die einfache und intuitive Bedienung. Volle Netzwerkfähigkeit und einfache Erweiterbarkeit auf einer zukunftssicheren Technologieplattform – passend für alle Aufgaben, alle Gebäudetypen und jede Form von künftiger Nutzung – sorgen dabei für ein Höchstmaß an Investitionsschutz. Bei Siemens Building Technologies steht nicht nur die Errichtung von Anlagen im Vordergrund, sondern auch eine Palette an



Dienstleistungen, die Sie unterstützen, Sicherheit mit Wirtschaftlichkeit zu verbinden – über den gesamten Lebenszyklus Ihres Gebäudes.

Eine starke Brandmeldefamilie

Mit der Brandmeldefamilie Sinteso FS20 und dem Alarmierungs- und Evakuie-

rungssystem NOVIGO sowie dem Löschsystem SINORIX bietet Siemens individuelle maßgeschneiderte Lösungen für alle Arten von Anforderungen, Brandrisiken, Gebäudetypen und künftige Nutzungen. Damit ist eine Investition in die Brandmeldefamilie von Siemens auch immer eine Investition in die Zukunft – unabhängig davon, welcher Familienteil eingesetzt wird.

Highlights

- Höchste Detektions- und Täuschungssicherheit dank ASATEchnology
- Anpassung an ereignis- und zeitabhängige Umgebungseinflüsse
- Hervorragendes Ansprechverhalten bei allen Brandarten
- Übergreifende Funktionalität zu Sicherheitsanlagen wie Einbruch-, Video- und Zutrittssystem sowie Heizungs-, Lüftungs- und Klimatechnik
- Komplettes Dienstleistungsangebot von der Analyse bis zum Betrieb der Gebäudetechnik
- Wirtschaftliche Modernisierungslösungen möglich